

fonbulucu
gelecek



MAQASİD PORTFÖY —

Maqasid Portföy , Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslı bir gayrimenkul ve girişim sermayesi portföy yönetim şirketidir.

Gayrimenkul yatırım fonları ve girişim sermayesi yatırım fonlarını kurmak ve yönetmek suretiyle birikimlere değer katmayı hedefler. Tecrübeli ve profesyonel ekiplerle yönetilen yatırım fonlarını, getiri tercihleriniz ve risk profilinize uygun olacak şekilde paylaşarak “Katılım Finans Esaslarına” uyumlu bir şekilde maksimum getiriye elde etmeniz için hizmet vermektedir.



MAQASİD PORTFÖY —

1

YATIRIM FONLARI

Yatırım Fonları, birikimlerinizin profesyonel ve güvenilir yöneticiler tarafından, çeşitli sermaye piyasası araçlarında değerlendirildiği önemli yatırım enstrümanlarından biridir.

Yatırım Fonları yetkili kuruluşlarca, katılma belgesi karşılığında yatırımcılardan toplanan birikimin, çeşitli sermaye piyasası araçlarına optimum bir şekilde dağıtılması suretiyle katma değeri oluşmasını sağlar.

2

MÜŞTERİ ODAKLILIK

Yatırımcılarımızı tanıma ve anlama yetkinliğimizi en iyi şekilde kullanarak, yatırımcılarımıza en uygun risk getiri profillerinin seçilmesini sağlarız.

3

YENİLİKÇİ YAKLAŞIMLAR

Maqasid Portföy, vizyoner bakış açısıyla sektörde öncü, farklı ve kolay anlaşılabilir yatırım fonları oluşturur.

4

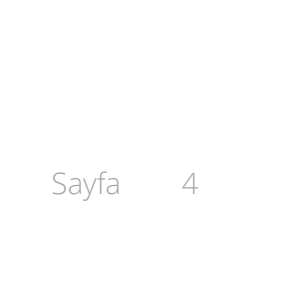
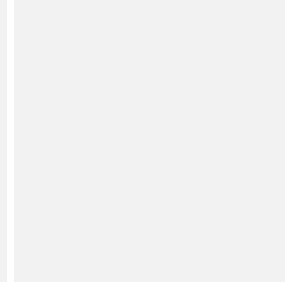
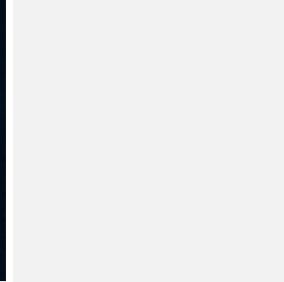
YATIRIM SÜRECİ

Maqasid Portföy Yönetimi Yatırım Komitesi tarafından yönetilen titiz ve iyi yapılandırılmış bir yatırım süreci izler. Böylece risk seviyesi ve getiri beklentisine uyumlu portföy oluşturulurken, yatırımcılara en yüksek getirinin elde edilmesi için hizmet verilir.

fonbulucu —

fonbulucu, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslanmış bir Paya Dayalı Kitle Fonlama Platformu şirketidir. Anadolu'nun kadim geleneği imeceyi online platformlarda yeniden canlandırarak, Türkiye'de girişimcilik ve yatırımcılık ekosistemini geliştirmek ve sermayeyi tabana yaymak amacıyla kurulmuştur.

Girişimcilerin finansa erişimini doğru zamanda ve doğru miktarda temin ederken, yatırımcıları da girişimlere doğru zamanda ulaştırdığı bir iş modeli uygular. Girişimlere yapılan yatırımlara geniş kitlelerin de bir mali bariyer olmadan katılmalarını temin ederek, hem ürün/pazar doğrulamasının yapılmasını hem de marka değerinin artırılmasını sağlayarak girişimlerin ölçeklenmesini en üst seviyeye çıkarır.



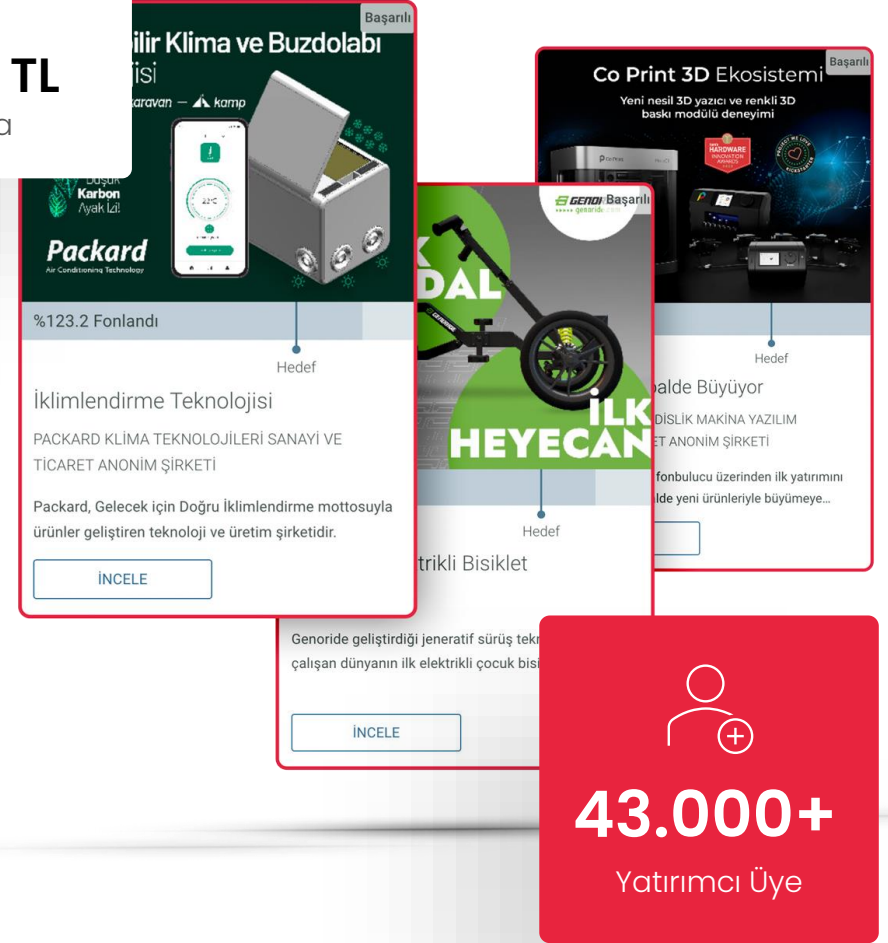
fonbulucu —

fonbulucu paya dayalı kitle fonlama platformu e-Devlet, Takasbank, Merkezi Kayıt Kuruluşu ve ödeme kuruluşu entegrasyonları ile startup yatırımcılığını tamamen dijital hale getirerek dakikalar içerisinde EFT ya da Kredi Kartı yönetimi ile gerçekleştirilmesine olanak sağlamıştır.

fonbulucu platformu üzerinde 11 Mayıs 2021 tarihinde düzenlenen ilk yatırım turunun ardından 20 aylık süreçte toplam 56 girişimin gerçekleştirdiği başarılı yatırım turu ile 242 Milyon TL'ye yaklaşan fonama hacmine ulaşılmıştır. Ocak 2023 itibarı ile 43.000'i aşan yatırımcı üyesi ile Türkiye'nin lider ve pazar yapıcısı platformu fonbulucu, 2023 yılı sonunda 1 milyar TL fonlama hacmine ulaşmayı hedeflemektedir.

fonbulucu ile ilgili daha detaylı bilgiye ve aktif yayınlanan kampanyalara fonbulucu.com adresinden ulaşabilirsiniz.


242
Milyon TL
Fonlama

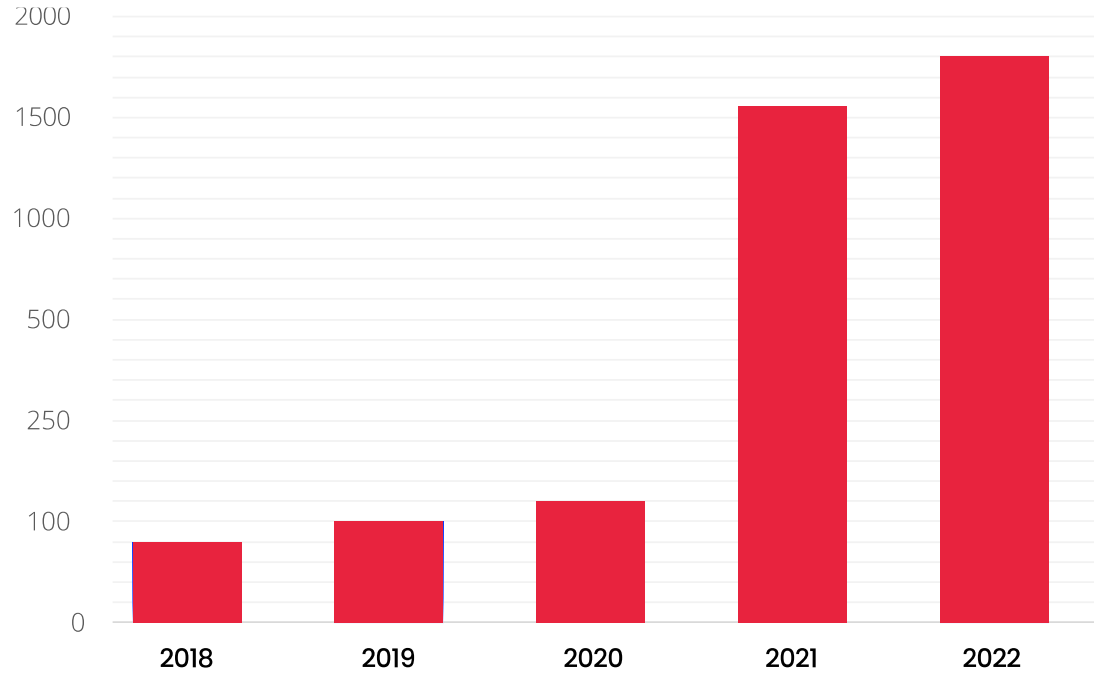


Ülkemizde Girişim Yatırımcılığı

Girişim yatırımcılığı ekonomiye, istihdama ve inovasyona doğrudan etki edecek yatırımlar arasında en önemli yerde bulunmaktadır. Ülkemizde de girişim yatırımcılığına hem ülkemiz yatırımcılarının hem de uluslararası yatırımcıların ilgisinin hızla artmasıyla hem yatırım sayısı hem de toplam yatırım tutarı hızla büyümüşür.

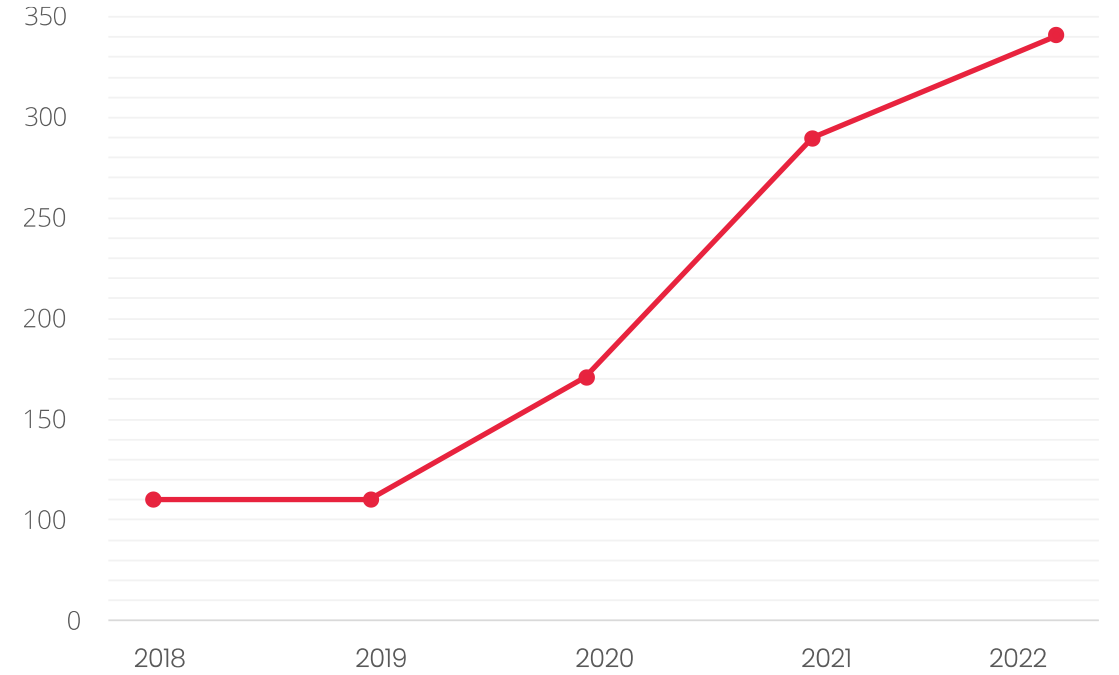
ÜLKEMİZDE GİRİŞİM YATIRIMCILIĞI —

*2018- 2022 Girişim Yatırımları Hacmi (Milyon Dolar)



* Startup.watch ve Startup Centrum tarafından yayımlanan herkese açık raporlardan alınmıştır.

*2018- 2022 Girişim Yatırımlarının Sayısı



* Startup.watch ve Startup Centrum tarafından yayımlanan herkese açık raporlardan alınmıştır.

GSYF —

Girişim Sermayesi Yatırım Fonu nedir?

GSYF, kanun hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak paylarıyla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre, girişim sermayesi yatırımları ve mevzuatın izin verdiği diğer finansal varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla Kuruldan faaliyet izni alan portföy yönetim şirketleri ve girişim sermayesi portföy yönetim şirketleri tarafından bir içtüzük ile sürekli olarak kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

Sadece nitelikli yatırımcıların yatırım yapabildiği Girişim Sermayesi Yatırım Fonları aşağıda verilen özet niteliklere sahiptir:

- GSYF toplam değerinin asgari %80'i girişim sermayesi yatırımlarından oluşacaktır.
- GSYF portföyündeki varlıkların bağımsız bir portföy saklayıcısı tarafından saklanması gerekmektedir.
- Nitelikli yatırımcılar tarafından farklı tarihlerde ödenmek üzere GSYF'ye kaynak taahhüdünde bulunulması düzenlenmiş olup, nitelikli yatırımcılardan tahsil edilecek toplam kaynak taahhüdünün asgari tutarı 25 milyon TL olarak belirlenmiştir.

fonbulucu gelecek nedir?

Paya dayalı kitle fonlamanın ve girişim sermayesinin gücü ile üretim ve teknoloji alanında faaliyet gösteren, büyüme potansiyeli olan girişimleri bir araya getiren girişim sermayesi yatırım fonudur.

fonbulucu Gelecek, Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş. (fonbulucu.com) başta olmak üzere, kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından listeye alınan platformların yürüttüğü kampanyalara katılmak suretiyle, üretim ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapacaktır. fonbulucu.com bir Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş. tescilli markasıdır.

Fon, fikir ve erken aşama seviyelerinden geç aşama seviyesine kadar üretim ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişimlere yatırım yapacaktır. Bununla birlikte sektör sınırlaması olmadan faaliyet gösterdiği iş kolunda hızlı büyüme ve değişime aracılık edebilecek, gelişme potansiyeli yüksek şirketlere yatırım yapmayı hedefler.



fonbulucu Gelecek GSYF Özeti

Fon Kurucu ve Yöneticisi	Maqasid Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi
Yatırım Komitesi	Ahmet GÜDER, Mustafa SAK, Hakan YILDIZ, Kemal PAYZA, Güvenç KOÇKAYA, Orhan Mutlu TOPAL
Fon Stratejisi	fonbulucu.com başta olmak üzere, kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından listeye alınan platformların yürüttüğü kampanyalara katılmak suretiyle, üretim ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım
Fon Süresi	5 Yıl (3+2)
Giriş	Her ay
Çıkış	Fon süresinin sonunda
Yönetim Ücreti	%2 Yıllık
Eşik Değer	Enflasyon
Performans Ücreti	%25
Minimum Alım Tutarı	10.000 TL
Bağımsız Denetim	PKF
Saklayıcı	T. İŞ BANKASI
Risk Yönetimi Kuruluşu	Risk Aktif
Hedef Fon Büyüklüğü	TL 100.000.000

Minimum tutarın altında fon katılım taleplerinde Reinves Capital'in sahip olduğu katılım paylarından yatırımcıların talepleri ve yeterli olması durumunda virman yapılabilir. Bu şekilde bir talebiniz olursa info@reinves.com e-posta adresine başvurabilirsiniz.

En Çok Merak Edilenler?

Fonunuzun Yatırım Stratejisi Nedir?

fonbulucu Gelecek, Global Kitle Fonlama Platformu A.Ş. (fonbulucu.com) başta olmak üzere, kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere Kurul tarafından listeye alınan platformların yürüttüğü kampanyalara katılmak suretiyle, üretim ve teknoloji alanında faaliyet gösteren girişim şirketlerine yatırım yapacaktır.

Neden Yatırım Yapmalıyım?

Yüksek potansiyeli bulunan girişimlere yatırım, vergisel avantajlar, ülke ekonomisine katkıda bulunacak inovasyonları ve istihdamı destekleme fırsatı

Fon Süresi Ne Kadardır?

Fon süresi 5 yıldır. Son iki yıl tasfiye dönemidir.

Minimum Alım Tutarı Nedir?

Fon'a ilk defa katılacak yatırımcılar için asgari işlem limiti 10.000 TL'dir.

Fon Süresi Bitmeden Satış Yapabilir miyim?

Katılım pay sahipleri fon süresi içinde çıkış yapmak istedikleri taktirde bir başka nitelikli yatırımcıya pay devri yapabilirler.

Fon Pay Değerini Nasıl Takip Edebilirim?

Fon pay değerini Maqasid Portföy Yönetimi kurumsal websitesinden ya da MKK E-yatırımcı uygulamasından takip edebilirsiniz.

Nasıl Başvurabilirim?

Katılım Payı alımı için fnb.lc/gelecekfonu linkinde yer alan formdan başvuru yapabilirsiniz.

Çıkış Stratejiniz Nedir?

Halka Arz, Ulusal ve uluslararası fonlara satış, Stratejik ve kurumsal yatırımcılara satış

Neden Paya Dayalı Kitle Fonlaması?

Paya Dayalı Kitle Fonlaması Nedir?

Girişimci veya Girişim Şirketinin ihtiyaç duyduğu finansman karşılığında paylarının bir kısmını yatırımcılara sunarak finansman toplamasıdır.

Yasal Durum

3 Ekim 2019 tarihinde Resmî Gazetede Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Neden?

Riskin öngörülebilir olması, dağıtılması ve hedge edilmesi yatırımın riskini azalttığı gibi getirisini de artırmaktadır. Kitle fonlama sistemi ile yatırımlarda risk dağıtımı yapılabilmekte, bir portföy oluşturarak hedge edilebilmekte ve bir anonim şirkete ortak olduğundan TTK'na göre olası kayıp riski ölçülebilir/öngörülebilir olmaktadır.

Birin gücüne olan inancımız ve kitle fonlama sistemlerinin başarısını kanıtlamış bir ekibin parçası olmamız sebebi ile fonlarımızı platformlarımızla birlikte bütünleşik olarak yönetmekteyiz. Bu sebepten diğer fonlardan pozitif ayrışmaktayız.



fonbulucu Gelecek GSYF Katılım Payı Alım Süreci



Yatırım Komitesi



Hakan Yıldız

fonbulucu Ekosisteminin Kurucusu
Kamu ve özel sektörde ve finans alanında 30 yıllık deneyim, UNDP Kitle Fonlaması Danışmanı
Melek Yatırımcı



Güvenç Koçkaya

Sağlık ekonomisine, sağlık yatırımlarına, sağlık girişimlerine ve pazar erişime odaklanan sağlık sektöründe 15 yıllık deneyim. Melek Yatırımcı



**Dr. Orhan
Mutlu Topal**

Yönetim, uluslararası ticaret ve uluslararası ticarete 25 yılı aşkın deneyim ve sağlık sektöründe iş geliştirme.
Melek Yatırımcı



Mustafa Sak

İşletme yönetimi, girişim ve gayrimenkul danışmanlığında 12 yıllık tecrübe



Ahmet Güder

Finans, katılım bankacılığı ve fon yönetiminde 19 yıllık tecrübe



Kemal Payza

Kitle Fonlaması, Girişim Yatırımcılığı, Dijital ve Açık Bankacılık, Fintech alanlarında 10 yılı aşkın tecrübe

Sistem Paydařları



Neden Paya Dayalı Kitle Fonlaması?

VERGİ

Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Yatırımcıları İçin Vergi Durumu			
		Fon Payı Satışı yada İadesinden elde edilen gelirler	Temettü Geliri
GERÇEK KİŞİLER	TAM MÜKELLEF	% 10 (fon katılım payları 2 yıl elde tutulursa Gelir vergisine tabi değildir.)	
	DAR MÜKELLEF	% 10 (fon katılım payları 2 yıl elde tutulursa Gelir vergisine tabi değildir.)	
TÜZEL KİŞİLER	TAM MÜKELLEF	- Şirketler yıllık vergi matrahının %10'unu "Girişim Sermayesi Yatırım Fonu" olarak ayırabilir ve dönem karından fona ayrılan tutar kurumlar vergisi matrahından düşülebilir - Fon değer artışı matraha dahil edilmez	- İştirak kazancı kapsamındadır - Kurumlar vergisine tabi değildir
	DAR MÜKELLEF	- %0 Stopaj vergisi - Kurumlar vergisine tabi değildir	
Bireysel Emeklilik Sistemi Şirketleri ve Emeklilik Yatırım Fonları		- %0 Stopaj vergisi - Kurumlar vergisine tabi değildir	
Vakıf, Dernek, Birlik, Üniversite vb.		- %10 Stopaj - Kurumlar vergisine tabi değildir	- %0 Stopaj - Kurumlar vergisine tabi değildir
Yabancı Banka -Finans Kuruluşları		- %0 Stopaj - Kurumlar vergisine tabi değildir	



Kızılırmak Mahallesi, Dumlupınar
Bulvarı, No:3 Next Level Ofis Binası, A
Blok No:106 Çankaya/Ankara

+90 312 504 08 08

info@fonbulucu.com

Başvuru: <https://fnb.lc/gelecekfonu>



Saray Mahallesi, Akgöl Sokak, No:1
Daire:31 EnPlaza
Ümraniye/İstanbul

info@maqasid.com.tr

